

**FRUITLANE INTERNATIONAL d.o.o.**

**Zagreb, Ilica 52**

**OIB: 30877790340**

**2. St-18/2022**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**  
**Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II**  
**Sudac Suzana Ivanović**

**IZVJEŠĆE**  
**PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

**1. UVODNE NAPOMENE**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu od dana 14. ožujka 2022. godine, poslovni broj St-18/2022 imenovana sam privremenim stečajnim upraviteljem u stečajnom postupku koji se provodi nad dužnikom FRUITLANE INTERNATIONAL d.o.o., OIB 30877790340, Zagreb, Ilica 52. Rješenjem mi je naloženo ispitati mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka, a uprava dužnika dužna mi je dopustiti uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju.

U tijeku prethodnog postupka provela sam sve potrebne radnje radi utvrđivanja cjelokupne imovine stečajnog dužnika, te u nastavku iznosim podatke o dužniku, njegovoj imovini i poslovanju.

**2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU**

Dužnik u FRUITLANE INTERNATIONAL društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge upisan je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta 081198415 na temelju Izjave o osnivanju društva Fruitlane International d.o.o. od 19.09.2018. godine. Uplaćeni temeljni kapital iznosi 20.000,00 kn. Sjedište društva registrirano je na adresi Zagreb, Ilica 52.

Predmet poslovanja društva upisanog u Sudski registar:

- \* poljoprivredna djelatnost
- \* integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- \* ekološka proizvodnja, prerada, distribucija, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda
- \* stručni poslovi u području savjetodavne djelatnosti u poljoprivredi, ruralnom razvoju, ribarstvu te unapređenju gospodarenja u šumama i šumskim zemljištima šumoposjednika
- \* proizvodnja, promet, prerada grožđa za vino (osim prerade u sok od grožđa i koncentrirani sok od grožđa)
- \* kupnja i prodaja robe

- \* pružanje usluga u trgovini
- \* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* zastupanje inozemnih tvrtki
- \* usluge informacijskog društva
- \* računovodstveni poslovi
- \* računalne i srodne djelatnosti
- \* audiovizualne djelatnosti
- \* komplementarne djelatnosti audiovizualnim djelatnostima
- \* organiziranje priredaba, sajмова, seminara, tečajeva, kongresa i promocija
- \* fotografske djelatnosti
- \* grafički dizajn
- \* dizajn unutrašnjih dekoracija
- \* modno dizajniranje tkanina, odjeće, obuće, nakita, namještaja, modnih proizvoda i proizvoda za osobnu potrošnju
- \* djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- \* projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- \* iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- \* usluge skladištenja robe
- \* prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- \* prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- \* prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- \* prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- \* prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- \* izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj pravnoj osobi u Republici Hrvatskoj
- \* savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- \* istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- \* pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- \* pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- \* turističke usluge u nautičkom turizmu
- \* turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- \* turističke usluge u kongresnom turizmu
- \* turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- \* turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- \* usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
- \* usluge turističkog ronjenja
- \* usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge

Osnivač društva je Manu Mansher Malik, OIB: 30020650496, iz Indije, Gurgaon Haryana 122001, D39 South City 1, a koji je i jedina ovlaštena osoba za zastupanje.

Trgovački sud u Zagrebu, u skraćenom stečajnom postupku pod poslovnim brojem St-2123/21, temeljem odredbe članka 430. Stečajnog zakona 4. listopada 2021., objavio je Oglas te pozvao osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu da u roku 15 dana od dana objave oglasa, podnesu sudu javnobilježnički ovjeren popis imovine i obveza na propisanom obrascu. Istim Rješenjem pozvani su i vjerovnici dužnika da najkasnije u roku od 45 dana od dana objave oglasa predlože otvaranje stečajnog postupka, te po pozivu suda predujme sredstva za namirenje troškova postupka.

Vjerovnik dužnika REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo Financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB:18683136487, zastupan po Županijskom državnom odvjetništvu iz Zagreba, podnijela je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom te je izvijestio sud da prema dužniku ima potraživanja u iznosu od 6.338,77 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 14. siječnja 2022. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom FRUITLANE INTERNATIONAL d.o.o., OIB: 30877790340, Zagreb, Ilica 52.

### **3. PODUZETE AKTIVNOSTI OD POKRETANJA PRETHODNOG POSTUPKA**

1. Uputila sam dopis dužniku. Isti mi se vratio s naznakom „nepoznat“.
  - Prilog br. 1
2. Uputila sam e-mail zakonskom zastupniku društva. Na isti nisam zaprimila odgovor.
  - Prilog br. 2
3. Potvrdom o blokadi računa i novčanih sredstava, koju sam od strane Financijske agencije ishodila na dan 11.04.2022. godine, potvrđuje se da je na računima i novčanim sredstvima dužnika na dan izdavanja Potvrde evidentirano 410 dana neprekidne blokade odnosno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neivršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje. Ovršenik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 10.315,31 kn.
  - Prilog br. 3.
    - a) Potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika
    - b) Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate
4. Od nadležne službe Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ishodila sam podatak o osiguranicima dužnika iz koje je razvidno da dužnik nema evidentiranih zaposlenika.
  - Prilog br. 4
5. U Stanici za tehnički pregled vozila Agram TIS d.o.o., CVH STP „EUROZAGREB 1“, Remetinečka 98, Zagreb dana 11.04.2022. ishodila sam Uvjerenje iz kojeg proizilazi da dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

- Prilog br. 5
- 6. Državna geodetska uprava izdala je Uvjerenje u kojem potvrđuje da je FRUITLANE INTERNATIONAL d.o.o., OIB 30877790340, upisan u katastarski operat u posjedovne list/ove: pl.br. 538, k.o. Jošavica (mbr. 322792).
  - Prilog br. 6
- 7. Srednje klirinško depozitarno društvo dostavilo mi je podatke iz svojeg sustava SKDD kojim se navodi da dužnik nije upisan kao vlasnik/nositelj računa, pa tako ni kao imatelj vrijednosnih papira.
  - Prilog br. 7
- 8. Od Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo zaprimila sam potvrdu da dužnik u Registru zrakoplova nema u svom vlasništvu zrakoplove.
  - Prilog br. 8
- 9. Od Ministarstva mora, prometa i infrastrukture zaprimila sam odgovor u kojem stoji da stečajni dužnik nije upisan kao vlasnik niti jednog broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, pčutajućeg objekta .u gradnji, niti nepomičnog odobalnog objekta u gradnji.
  - Prilog br. 9

#### **4. IMOVINA DUŽNIKA**

Društvo je osnovano 19.09.2018. godine. Na web stranicama FINA-e nema evidentiranih predanih Godišnjih financijskih izvještaja niti za jednu godinu. Zakonski zastupnik društva prema uvidu u Sudski registar, ima prebivalište u Indiji, te se na e-mail upućen mu za dostavom podataka, nije odazvao. Na adresi sjedišta društva nema istaknutog natpisa dužnika.

Prema Uvjerenju Državne geodetske uprave dužnik je upisan u katastarski operat. Prema dostavljenim podacima pribavila sam izvadat iz zemljišnih knjiga prema kojima je dužnik vlasnik nekretnine upisane u Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Petrinja, k.o. 322792, JOŠEVICA, broj ZK uloška 768, broj katastarske čestice 298/2 i 298/3 u naravi Oranica u selu ukupne površine 6.388,00 m<sup>2</sup>. Na nekretnini nema upisanih tereta. Nadalje, u zemljišnim knjigama upisana je k.o. Joševica, međutim nekretnina se nalazi u selu Jošavica. Radi se o dva različita mjesta u razmaku oko tridesetak kilometara, te je bilo potrebno utvrditi o kojoj se općini radi i gdje se nekretnina nalazi. Utvrdila sam da se nekretnina nalazi u selu Jošavica, Općina Petrinja, oranica, u brdovitom području, obrasla u šikaru. Do oranice omogućen je prohodan makadamskim put.

S obzirom da se zakonski zastupnik društva nije odazvao, u državnim institucijama nema predanih financijskih izvještaja, zbog situacije uzrokovane razornim potresom u gradu Petrinji nisam mogla izvršiti uvid u katastar grada Petrinje pa sami tim niti izvršiti uvid u Ugovor o kupoprodaji nekretnine. Stoga sam se obratila Poreznoj upravi, Ispostava Petrinja sa zamolbom da mi dostavi Rješenje kojim Porezna uprava utvrđuje porez na promet

nekretninama sukladno Zakonu o Poreznoj upravi te Zakonu o porezu na promet nekretnina. Porezna uprava, Ispostava Petrinja dostavila mi je Privremeno porezno rješenje od 23. prosinca 2020. godine u kojem je razvidno da je dužnik navedenu nekretninu stekao Ugovorom o kupoprodaji 28.09.2020. a vrijednost nekretnine iz Ugovora iznosi 36.411,60 kn. Isto tako u neformalnim razgovorima s mještanima saznala sam da se cijena kvadrata kreće oko 0,70 – 0,80 kn/m<sup>2</sup>. Također, i zaposlenica Porezne uprave navela je u e-mail-u da je porez razrezan na cijenu iz ugovora, koja je znatno veća od prosječnih cijena istovrsnih nekretnina na tom području. No, bez obzira na sve navedeno ne može se zanemariti da je dužni vlasnik nekretnine i da ona ima svoju vrijednost.

- Prilog br. 10 – Privremeno porezno rješenje od 23. prosinca 2020. g.

## **5. TROŠKOVI STEČAJNOGA POSTUPKA**

### *A.) Troškovi prethodnog postupka:*

Rb	Opis	Iznos (kn)
1	Nagrada za rad stečajnog upravitelja (bruto)	3.000,00
2	Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5%	225,00
3	Putni trošak Zagreb - Jošavica - Zagreb	352,00
4	Materijalni trošak	18,90
5	Račun AGRAM TIS d.o.o.	17,94
6	Račun SKDD d.d.	50,00
7	Račun FINA	40,00
8	Putni trošak odlazak na ročište Zagreb -Karlovac - Karlovac - Zagreb	262,00
9	<b>Ukupno</b>	<b>3.965,84</b>

- Prilog br. 11

### *B.) Predvidivi troškovi za šest mjeseci od dana otvaranja uključuju:*

Rb	Opis	Iznos (kn)
1	Nagrada za rad stečajnog upravitelja (bruto)	7.000,00
2	Materijalni troškovi za uredsko poslovanje (400,00 kn/mj.)	2.400,00
3	Knjigovodstvene usluge (500,00 kn/mj.)	6.000,00
4	Trošak platnog prometa	800,00
5	Trošak zaključenja stečajnog postupka tar.br. 25	2.000,00
6	<b>Ukupno</b>	<b>18.200,00</b>

Napomena: Navedeni troškovi pod točkom B.) predstavljaju predvidive troškove koji se nužno poduzimaju u stečajnom postupku u razdoblju od šest mjeseci od dana otvaranja stečajnoga postupka a iste u trenutku sastavljanja ovog Izvješća nije moguće u cijelosti predvidjeti. Moguća su povećanja za eventualna angažiranja određenih procjenitelja kao i obračune poreza a za koje je stečajni dužnik u obvezi plaćati.

## **6. OČITOVANJE O POSTOJANJU STEČAJNIH RAZLOGA**

Radi utvrđivanja postojanja stečajnih razloga, izvršen je uvid u pribavljenu dokumentaciju, podatke pribavljene u državnim institucijama te obilazak lokacije nekretnine dužnika.

Iz potvrde ishodišne od strane Financijske agencije na dan 11.04.2022. godine razvidno je da nepodmirene obveze na taj dan iznose 10.315,31 kn.

Slijedom navedenog, temeljem odredbe članka 6. Stečajnog zakona smatra se da kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnost za plaćanje.

## **7. ZAKLJUČAK**

Temeljem Rješenja stečajnog suca od 14. ožujka 2022. godine br. St-18/2022, sukladno odredbama Stečajnog zakona, te navoda u prethodnom dijelu ovoga Izvješća kao i njegovim prilogima, a u svezi provođenja prethodnog postupka utvrđujem sljedeće:

- prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je Financijska agencija Regionalni centar Zagreb;
- prema Potvrdi koju je izdala FINA na dan 11.04.2022. godine blokada traje duže od 120 dana;
- prema Očevidniku o redosljedu plaćanja FINA-e na dan 11.04.2022. godine stanje blokade iznosi 10.315,31 kn;
- postoji imovina dužnika kojom se mogu pokriti troškovi vođenja otvorenog stečajnog postupka.

**Dakle, kao zaključak u prethodnom postupku konstatiram i utvrđujem da postoji razlog za otvaranje stečajnog postupka kako to određuje Stečajni zakon u članku 6. i to nesposobnost za plaćanje, pa stoga predlažem njegovo otvaranje nad dužnikom FRUITLANE INTERNATIONAL d.o.o., OIB 30877790340, Zagreb, Ilica 52.**

Privremena stečajna upraviteljica  
Dejana Ivanović

Prilozi:

1. Povratnice za dopis dostavljen dužniku
2. E-mail upućen zakonskom zastupniku
3. Potvrda Financijske agencije o blokadi računa i novčanih sredstava
4. Dostava podataka o osiguranicima od HZMO, Područna služba u Zagrebu
5. Uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila, Agram TIS d.o.o.
6. Uvjerenje RH, DGU, Središnji ured
7. Potvrda SREDIŠNJEG KLIRINŠKO DEPOZITARNOG DRUŠTVA d.d.
8. Potvrda Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo
9. Potvrda Ministarstva mora, prometa i infrastrukture
10. Privremeno porezno rješenje
11. Fotografije s mjesta lokacije nekretnine - Jošavica
12. Troškovi (računi) prethodnog postupka u ukupnom iznosu od 478,84 kn